$ 458.094.208,30

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-387
	FORMATO ACTA CORTE PARCIAL - FINAL DE INTERVENTORIA	Versión	3
		Vigencia	24/11/2023

CONTRATO No.	168-00-A-COFAC-DIFRA-2023
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUÁREZ"
CONTRATISTA	MARIO DE JESUS GIL CARDONA
SUPERVISOR	TE. LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA
FECHA DE CORTE	26/03/2024
CORTE DE INTERVENTORÍA No.	1

		PRESUPUESTO CONTRACTUAL								INTERVENTORIA											
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	CANTIDAD	UNIDAD	Vr. H/M	FACTOR MULTIPLICADOR	FACTOR MULTIPLICADOR	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR TOTAL	BALANCE INTERVENTORÍA A LA FECHA			CORTE No.1 (MARZO - ACORDE A PROGRAMACION PROJECT)						CANTIDAD POR EJECUTAR SALDO		
										MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACION MIN.	(FMPS)	(FM)	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT	VALOR PENDIENTE	%POR EJECUTAR
1	HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)																				
1.1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o	1,00	Mes	$ 7.650.000,00	1,46	0,51	11,00	50,00%	$ 82.887.750,00	0,00	11,00	$ 82.887.750,00	0,84	50,00%	1,46	0,51	$ 6.319.887,10	7,62%	10,16	$ 76.567.862,90	92,38%
1.2	Residente de Interventoría (Ingeniería	1,00	Mes	$ 4.300.000,00	1,46	0,51	11,00	100,00%	$ 93.181.000,00	0,00	11,00	$ 93.181.000,00	0,81	100,00%	1,46	0,51	$ 6.875.172,90	7,38%	10,19	$ 86.305.827,10	92,62%
1.3	Auxiliar de Interventoría (Ingeniería Civil o	1,00	Mes	$ 2.500.000,00	1,46	0,51	11,00	100,00%	$ 54.175.000,00	0,00	11,00	$ 54.175.000,00	0,62	100,00%	1,46	0,51	$ 3.064.569,72	5,66%	10,38	$ 51.110.430,28	94,34%
1.4	Inspector SISOMA (Profesional en	1,00	Mes	$ 3.800.000,00	1,46	0,51	11,00	100,00%	$ 82.346.000,00	0,00	11,00	$ 82.346.000,00	0,84	100,00%	1,46	0,51	$ 6.288.240,00	7,64%	10,16	$ 76.057.760,00	92,36%
1.5	Asesor en Topografía (Ingeniería	1,00	Mes	$ 2.500.000,00	1,46	0,51	4,00	25,00%	$ 4.925.000,00	0,00	4,00	$ 4.925.000,00	0,80	25,00%	1,00	0,51	$ 757.609,45	20,07%	3,20	$ 3.936.595,62	79,93%
1.6	Asesor en Arquitectura (Arquitectura)	1,00	Mes	$ 4.600.000,00	1,46	0,51	6,00	25,00%	$ 13.593.000,00	0,00	6,00	$ 13.593.000,00	0,00	25,00%	1,00	0,00	$ -	0,00%	6,00	$ 13.593.000,00	100,00%
1.7	Asesor Estructural (Ingeniería Civil con	1,00	Mes	$ 5.500.000,00	1,46	0,51	3,00	25,00%	$ 8.126.250,00	0,00	3,00	$ 8.126.250,00	0,00	25,00%	1,00	0,00	$ -	0,00%	3,00	$ 8.126.250,00	100,00%
1.8	Asesor Hidrosanitario (Ingeniería	1,00	Mes	$ 3.500.000,00	1,46	0,51	5,00	25,00%	$ 8.618.750,00	0,00	5,00	$ 8.618.750,00	0,00	25,00%	1,00	0,00	$ -	0,00%	5,00	$ 8.618.750,00	100,00%
1.9	Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1,00	Mes	$ 3.500.000,00	1,46	0,51	5,00	25,00%	$ 8.618.750,00	0,00	5,00	$ 8.618.750,00	0,00	25,00%	1,00	0,00	$ -	0,00%	5,00	$ 8.618.750,00	100,00%
1.11	Asesor en Tecnologías de la Información	1,00	Mes	$ 500.000,00	1,46	0,51	2,00	25,00%	$ 492.500,00	0,00	2,00	$ 492.500,00	0,00	25,00%	1,00	0,00	$ -	0,00%	2,00	$ 492.500,00	100,00%
1.12	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado	1,00	Mes	$ 5.000.000,00	1,46	0,51	11,00	5,00%	$ 5.417.500,00	0,00	11,00	$ 5.417.500,00	0,84	5,00%	1,00	0,51	$ 317.100,00	7,64%	10,16	$ 5.003.800,00	92,36%
1.13	Asesoría Contable y Financiera	1,00	Mes	$ 5.000.000,00	1,46	0,51	11,00	5,00%	$ 5.417.500,00	0,00	11,00	$ 5.417.500,00	0,84	5,00%	1,00	0,51	$ 317.100,00	7,64%	10,16	$ 5.003.800,00	92,36%
2	PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL																				
2.1	Cadenero 1	1,00	Mes	$ 1.160.000,00	1,46	0,51	4,00	25,00%	$ 2.285.200,00	0,00	4,00	$ 2.285.200,00	0,80	25,00%	1,00	0,51	$ 351.530,78	20,07%	3,20	$ 1.826.580,37	79,93%
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR							SUBTOTAL 1	$ 370.084.200,00		SUBTOTAL 1	$ 370.084.200,00		SUBTOTAL 1			$ 24.291.209,95		SUBTOTAL 1	$ 345.261.906,27	
5	OTROS GASTOS																				
3.1	Ensayos de laboratorio Interventoría	1,00	Un	$ 5.400.000,00			1,00	100,00%	$ 5.400.000,00	0,00	1,00	$ 5.400.000,00	0,00	100,00%			$ -	0,00%	1,00	$ 5.400.000,00	100,00%
3.2	Entrega de la documentación previa para	1,00	Un	$ 10.000.000,00			1,00	100,00%	$ 10.000.000,00	0,00	1,00	$ 10.000.000,00	1,00	100,00%			$ 10.000.000,00	100,00%	0,00	$ -	0,00%
								SUBTOTAL 2	$ 15.400.000,00		SUBTOTAL 2	$ 15.400.000,00		SUBTOTAL 2			$ 10.000.000,00	64,94%	SUBTOTAL 2	$ 5.400.000,00	35,06%
								SUBTOTAL (1 + 2)	$ 385.484.200,00			$ 385.484.200,00					$ 34.291.209,95			$ 350.661.906,27	
								IVA (19%)	$ 73.241.998,00			$ 73.241.998,00					$ 6.515.329,89			$ 66.625.762,19	
								TOTAL INTERVENTORIA	$ 458.726.198,00		TOTAL	$ 458.726.198,00		EJECUTADO CORTE No.1			$ 40.806.539,84	8,90%	TOTAL	$ 417.287.668,46	90,97%
																			SALDO POR NO PAGO DE FMPS	$ 631.989,70	0,14%
											TOTAL EJECUTADO	$ 40.806.539,84	8,90%	PAGADO CORTE No.1 (conforme a ejecucion de obra - Vigencia 2024)			$ 17.783.682,68	3,98%			
											TOTAL PAGADO	$ 27.783.682,68	6,06%	PAGADO CORTE No.1 (pago administrativo - cargo a reserva PPTAL)			$ 10.000.000,00				
														TOTAL CORTE 1			$ 27.783.682,68				
											SALDO PENDIENTE POR PAGAR	$ 430.942.515,32	93,94%	SALDO PENDIENTE POR PAGAR CORTE 1			$ 13.022.857,16				

Observaciones:
Para el primer corte la ejecución del contrato de interventoría fue de $40.806.539,84 de los cuales se pagará $10.000.000,00 de acuerdo a la forma de pago para lo correspondiente al mes de gestiones administrativas. Así mismo, teniendo en cuenta que el avance de obra fue de 3.98%, se puede pagar $17.783.682,68. Por lo anterior, el valor final a pagar es de $27.783.682,68 quedando un saldo por pagar a la interventoría de $ 13.022.857,16 en el siguiente PAC previo cumplimiento de condiciones de pago.

Solicita:

Mario de Jesus Gil Cardona
MARIO DE JESUS GIL CARDONA
Representante Legal Interventoria
Firma y postfirma

Reviso:

TE LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA
Supervisor de Interventoria
Firma y postfirma